



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως ενός (1) στρέμματος στη θέση Κάτω Βουνό της Κοινότητας Μαμουσιάς του Νομού Αχαΐας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Μουζαχίου του δήμου Μουζαχίου και Γ. Καραϊσκάκη της κοινότητας Μαυροματίου (ν. Καρδίτσας) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1145

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως ενός (1) στρέμματος στη θέση Κάτω Βουνό της Κοινότητας Μαμουσιάς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της Χώρας.
- 2) Τις περί δ/ξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα το Ν.Δ. 532/70.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγχεχρίμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ.1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων έτους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 11.3.1992 έκθεση αυτοφίας - πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Ν. Στεφανίδη Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαγιάς τη δημοσία δασική έκταση ενός (1) στρέμματος που βρίσκεται στη θέση Κάτω Βουνό της Κοινότητας Μαμουσιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση που ισχύει το 5/7.2.1989 Π.Δ.Α.

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο και πέραν με Δημ. Πευκοδάσος.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο και πέραν με Δημ. Πευκοδάσος.

Νότια Με Δημόσιο Πευκοδάσος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 19 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

~~Has been approved by the Director of the FBI, Washington, D.C. on 10/10/60.~~

Aug 11 Monday 1992
G Souza

Mr. Frederick J. J.
Derbovskii W.A. Bae.

Ynbyvnyh

2: $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ and $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

কলিমা :: ১: ৫০০

Aug 13/60

Πωροτόρα

1/25

Καα Είχα
Cen...

2

EUR

1670 W
T.A.A

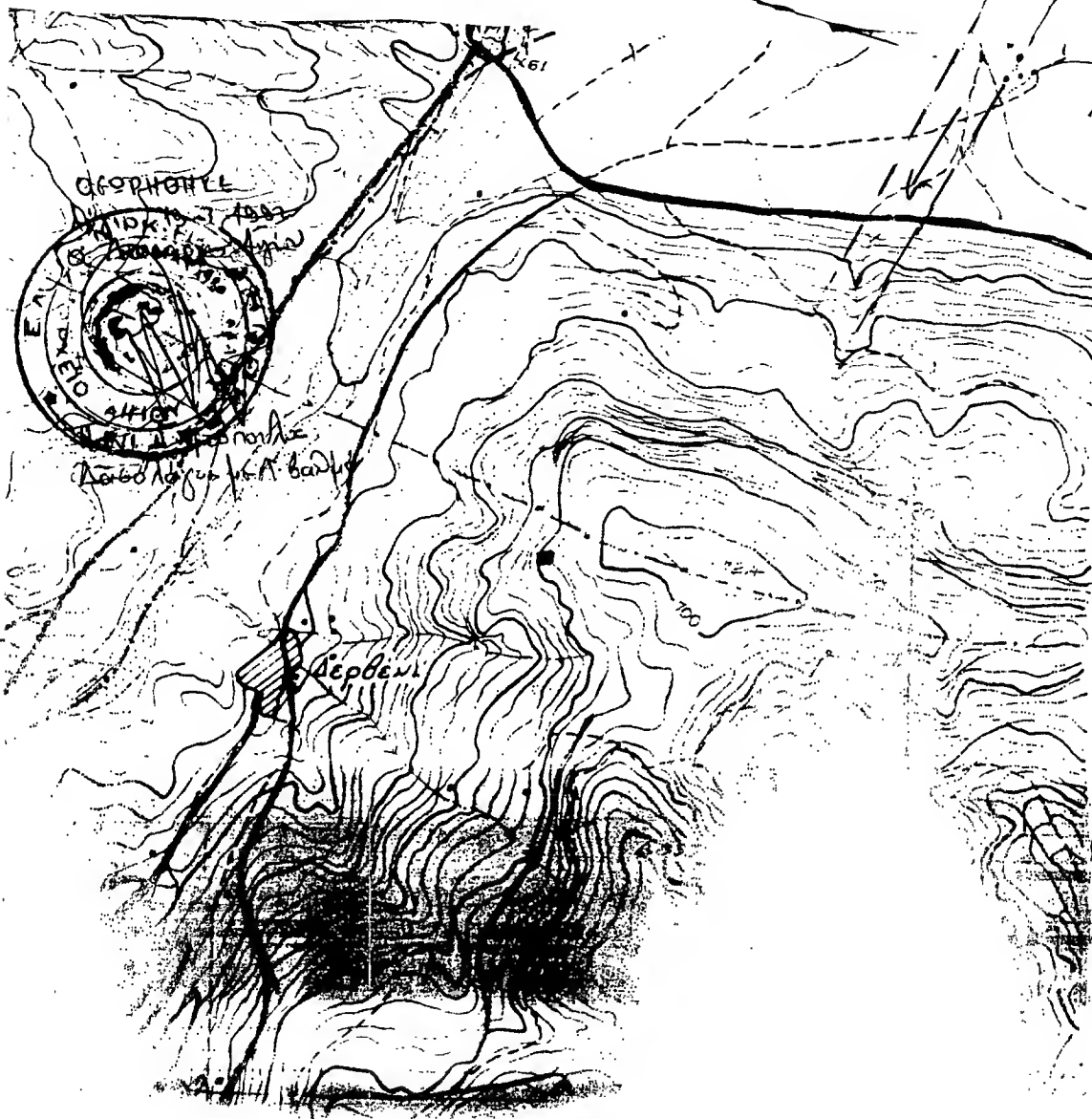
G

1/9

Sub.
Vernon, N.J.

7. 2000: 00

Ally



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7828

(2)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της κοινότητας Μαυροματίου (ν. Καρδίτσας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α 113).
4. Το 3070/25.9.1990 έγγραφο του ΤΠ & ΠΕ Ν. Καρδίτσας.
5. Το 523/609/15.10.1990 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Ν. Καρδίτσας
6. Το 3704/16.10.1990 έγγραφο του δασαρχείου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας
7. Το 1883/12.10.1990 έγγραφο της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
8. Το 1930/5.10.1990 έγγραφο της δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Θεσσαλίας
9. Το 52356/ΗΜ/Φ. 917.2/29.10.1990 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού
10. Την 106/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μουζακίου.
11. Την 54/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυροματίου.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Την 132/πρ. 20/1990 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της κοινότητας Μαυροματίου (ν. Καρδίτσας), που έχει εγκριθεί με την 34984/1363/12.5.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της κοινότητας Μαυροματίου Νομού Καρδίτσας» (Α 892), με:

α) Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα του οικισμού Μουζακίου για την ένταξη εντός αυτών αραιοδομημένης έκτασης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5000 και τον καθορισμό στην περιοχή αυτή χρήσης γενικής κατοικίας.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης σε όλη της έκταση του ΓΠΣ σύμφωνα με το από 23.2.1987 π.δ/γμα (Α 166), καθώς επίσης και τη συμπλήρωση και τροποποίηση αυτών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών και τα πρατήρια βενζίνης.
- Την επέκταση των κεντρικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα του οικισμού «Μουζακίου» α) στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου, ο

ο οποίος αποχαρκτηρίζεται και β) σε μικρή δημοτική έκταση του συνοικισμού Σεισμοπλήκτων για τη μεταφορά του Δασαρχείου.

- Την επέκταση του τοπικού κέντρου της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού «Γ. Καραϊσκάκη» σε τμήμα της περιοχής γενικής κατοικίας.

Στις παραπάνω περιοχές τοπικού κέντρου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του παραπάνω π. δ/τος, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Τον καθορισμό χρήσεων αναψυχής στην πολεοδομική ενότητα του οικισμού «Γ. Καραϊσκάκη» σύμφωνα με το άρθρο 8 του παραπάνω π. δ/τος.

- Οι λοιπές χρήσεις που καθορίστηκαν με την 34984/1363/12.5.1986 (Α 892) ισχύουν.

γ. Τον καθορισμό ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις επεκτάσεις των κεντρικών λειτουργιών και τοπικού κέντρου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:10.000.

2. Η ενότητα Γ της παραγράφου 1 της 34984/1363/12.5.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αντικαθίσταται ως εξής:

«Γ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ως βασικοί άξονες κυκλοφορίας χαρακτηρίζονται α) για τον οικισμό Μουζακίου ο περιμετρικός δρόμος, ο δρόμος που διασχίζει τον οικισμό Σεισμοπλήκτων με κατεύθυνση από ανατολάς προς δυσμάς, ο δρόμος που διέρχεται από το κέντρο του οικισμού προς Αργιθέα νότια καθώς και εκείνος που οριοθετεί τον οικισμό Μουζακίου προς βορρά και β) για τον οικισμό «Γ. Καραϊσκάκη» ο δρόμος που οριοθετεί τον οικισμό προς βορράς.

- Τον καθορισμό χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων α) στο Μουζάκι στην περιοχή της βιβλιοθήκης, βόρεια του Δημαρχείου, νότια της Αγώρας, βορειοδυτικά του οικισμού Σεισμοπλήκτων, νότια της εκκλησίας και νότια της δυτικής περιοχής, β) στον Γ. Καραϊσκάκη, στην περιοχή επεκτάσεων.

- Τη δημιουργία δρόμου που συνδέει τους δρόμους που συγκλίνουν στο Μουζάκι από βορρά έως και ανατολάς με την παρακαμπτήριο.

- Τη δημιουργία κομβικής σύνδεσης στο σημείο που η παρακαμπτήριος τέμνει τη γέφυρα που ενώνει το Μουζάκι με τον οικισμό «Γ. Καραϊσκάκη» με παράλληλη διέλευση πεζών.

- Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στο κεντρικό τμήμα Μουζακίου και πεζοδρόμηση του δρόμου και της γέφυρας που συνδέει τα δύο τμήματα του οικισμού.

3. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 4 πρωτοτύπων χαρτών, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7828/1992 πράξη του δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

4. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

